

# Arrêt de projet

CODIR – 05 juin 2018

# SCOT

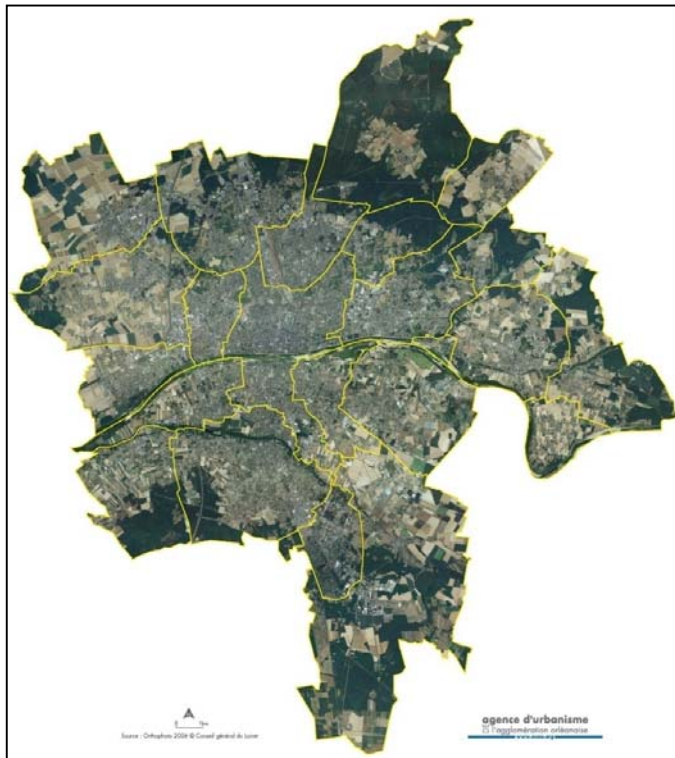
## Orléans Val de Loire

Schéma de COhérence Territoriale

# I. Éléments d'introduction

## - Un périmètre de décision

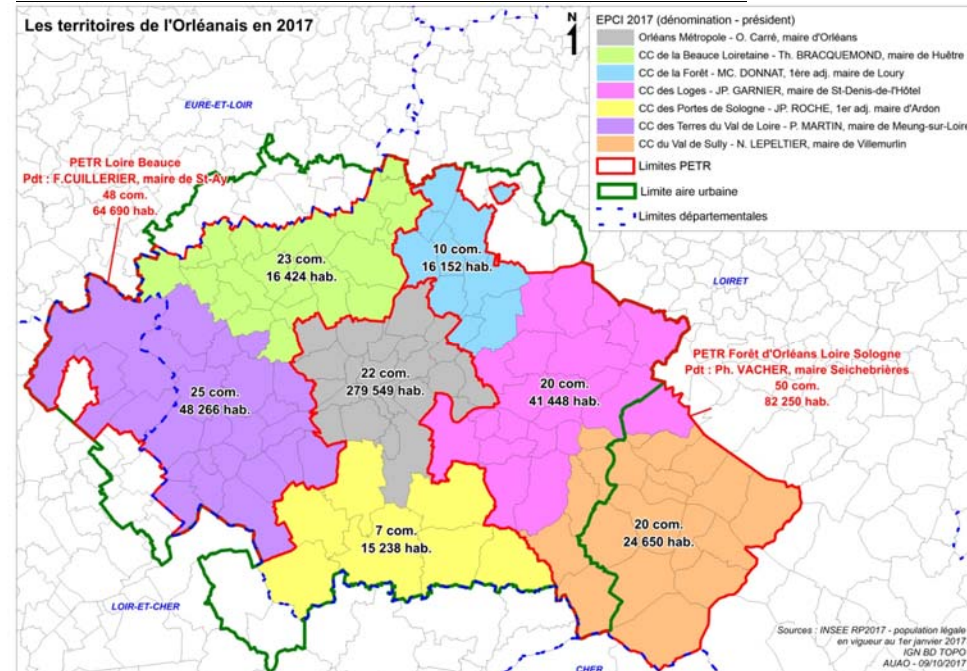
- Les 22 communes d'Orléans Métropole
- Arrêté par le préfet en 2003



## - Un périmètre d'étude et de réflexion

- L'aire urbaine,
- Le lien avec Paris,
- L'axe ligérien

## En lien avec les territoires voisins



## RAPPEL DU PADD - TROIS ENJEUX DE TRANSITION MÉTROPOLITAINE

### S’AFFIRMER

*un enjeu de dynamisme, d’ouverture, et d’attractivité nationale et régionale*

### SE RÉVÉLER

*un enjeu de structuration du territoire par les paysages naturels et urbains*

### SE RÉINVENTER

*un enjeu d’adaptation et de renouvellement pour un territoire solidaire et facile à vivre*

## RAPPEL DU PADD - TROIS ENJEUX DE TRANSITION MÉTROPOLITAINE

MÉTROPOLE  
CAPITALE

MÉTROPOLE  
PAYSAGES

MÉTROPOLE  
DES  
PROXIMITÉS

## S’AFFIRMER

*un enjeu de dynamisme, d’ouverture, et d’attractivité nationale et régionale*

## MÉTROPOLE CAPITALE

*Affirmer* l’ouverture et le dynamisme de la métropole et activer tous les leviers de son attractivité : touristique et résidentielle, universitaire et culturelle. Faire battre le cœur économique et commercial de l’aire urbaine.

**Un territoire attractif et rayonnant pour 300 000 habitants...**



## SE RÉVÉLER

*un enjeu de structuration du territoire par  
les paysages naturels et urbains*

## MÉTROPOLE PAYSAGES

*Révéler* les qualités et les forces des paysages  
naturels et urbains, respecter les grands  
équilibres et assurer les transitions entre ville,  
nature et agriculture.

**Offrir un cadre de vie qualitatif à 300 000 habitants**



### Valoriser les ressources vitales du territoire

- Résilience
- Hydraulique positive
- Démarche ERC
- Efficacité énergétique



### Composer le Parc des Lisières

- 6 territoires de projet
- Littoral
- Interfaces
- Maillage en réseau des sites remarquables



## MÉTROPOLE PAYSAGES *Transitions Equilibres*

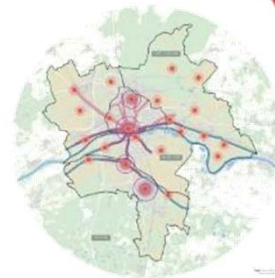


### Promouvoir le patrimoine naturel

- Préservation et co-valorisation
- Frange multifonctionnelle
- Adaptation aux enjeux climatiques

### Diversifier les paysages urbains

- Identité ligérienne
- Faubourgs
- Unité et caractère des centre-bourgs





## SE RÉINVENTER

*un enjeu d'adaptation et de renouvellement pour un territoire solidaire et facile à vivre*

## MÉTROPOLE DES PROXIMITÉS

Faire métropole à échelle humaine, *réinventer* un développement urbain adapté à l'évolution des modes de vie, conforter la ville des proximités entre habitat, services, mobilités et innovation numérique.

**Répondre aux besoins de 300 000 habitants à l'horizon 2035**



**MÉTROPOLE  
DES  
PROXIMITÉS**  
*Intensité  
Services*

**Valoriser l'activité  
économique de proximité**

- Pôles de proximité
- Centres bourgs
- Agriculture de proximité

**Programmer 20 600 à 24 000  
logements répartis dans le temps  
et dans l'espace**

- Parcours résidentiel
- Rénovation des logements dégradés et énergivores
- Logements performants et innovants



**Conforter l'armature  
commerciale**

- Priorité aux centre-bourgs
- Offre raisonnée et équilibrée
- DAAC

**Penser multimodal**

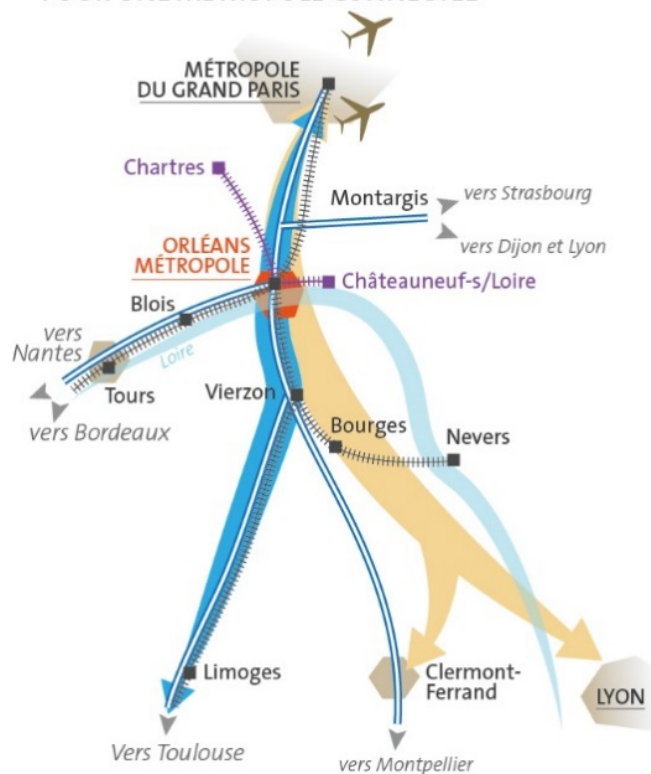
- Mobilité facilitée pour les modes actifs
- Attractivité des TC
- Optimisation des infrastructures



**Optimiser la  
consommation d'espace**

- Travail sur le diffus
- Formes urbaines
- Rapprocher habitat et services
- Renouvellement urbain

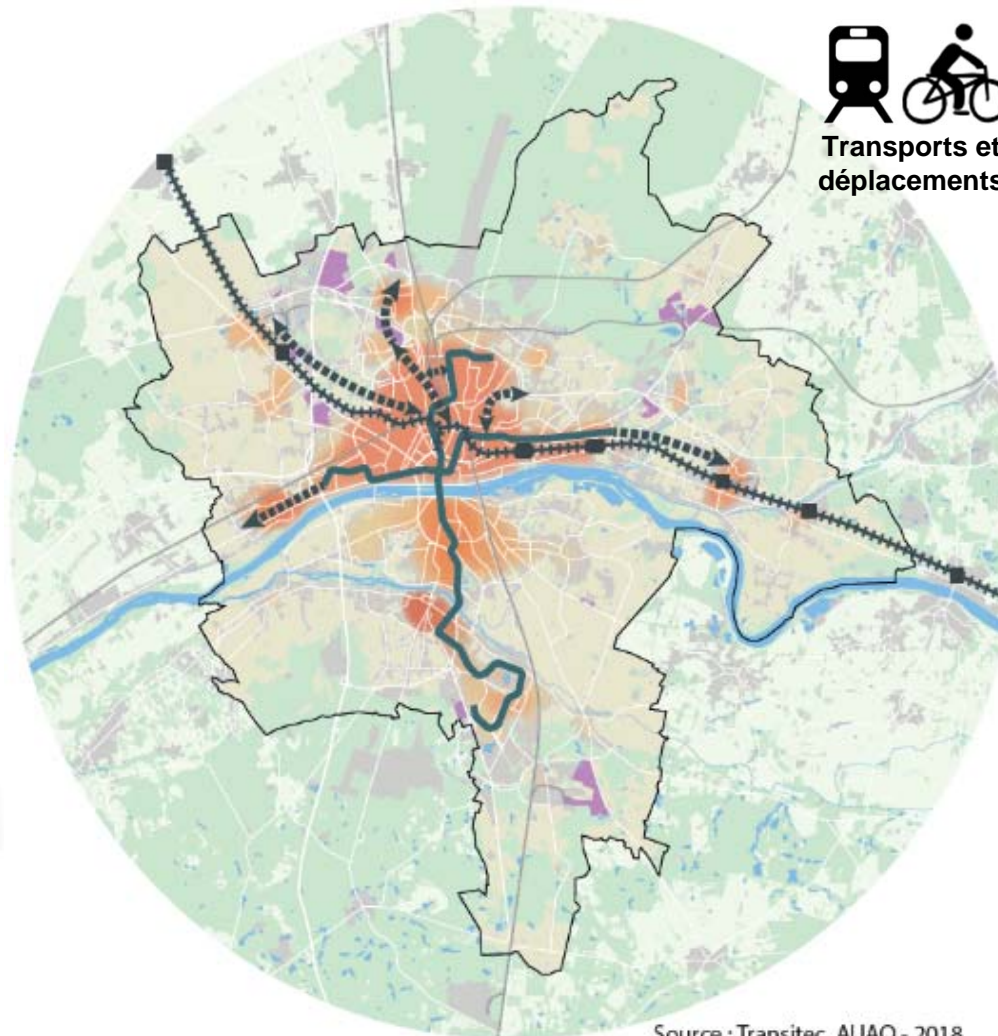
RÉSEAU STRATÉGIQUE POUR UNE MÉTROPOLE CONNECTÉE



- ▬ Réseau ferré
- ▬ Réouverture de liaisons ferroviaires
- ↔ Liaison à grande vitesse
- ↔ Amélioration de liaison Paris-Orléans-Limoges-Toulouse
- ▬ Autoroute



Transports et déplacements



Source : Transitec, AUAO - 2018

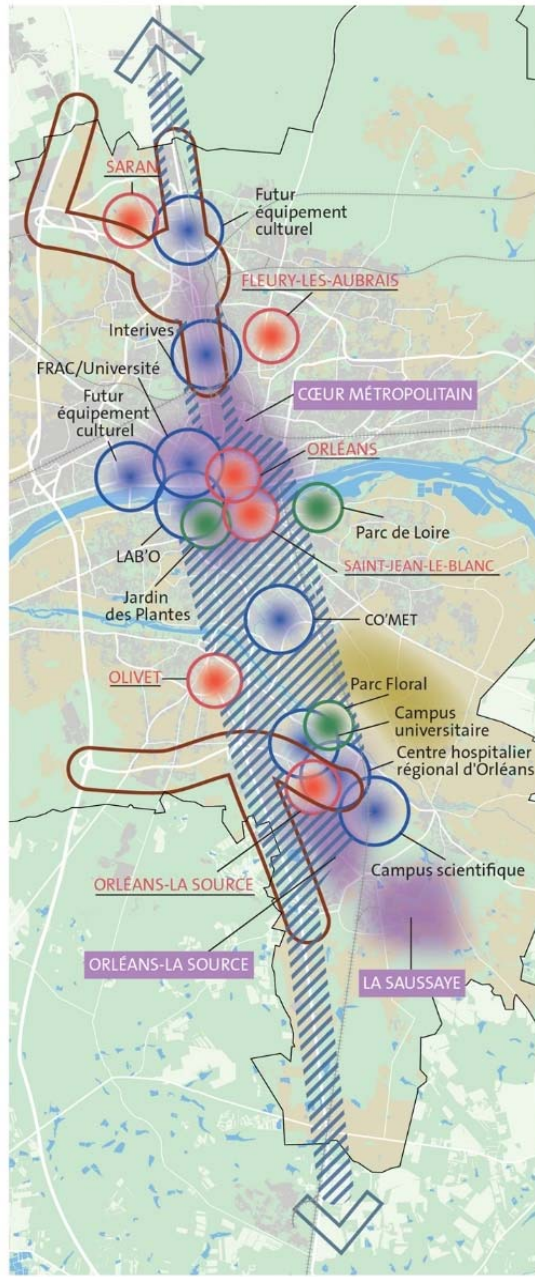
- ▬ ville des proximités
- ▬ activités économiques
- ▬ espaces agricoles
- ▬ lignes de tramway
- ▬ principe d'extension du réseau structurant
- ▬ remise en service de ligne ferroviaire
- ▬ nouvelle halte TER



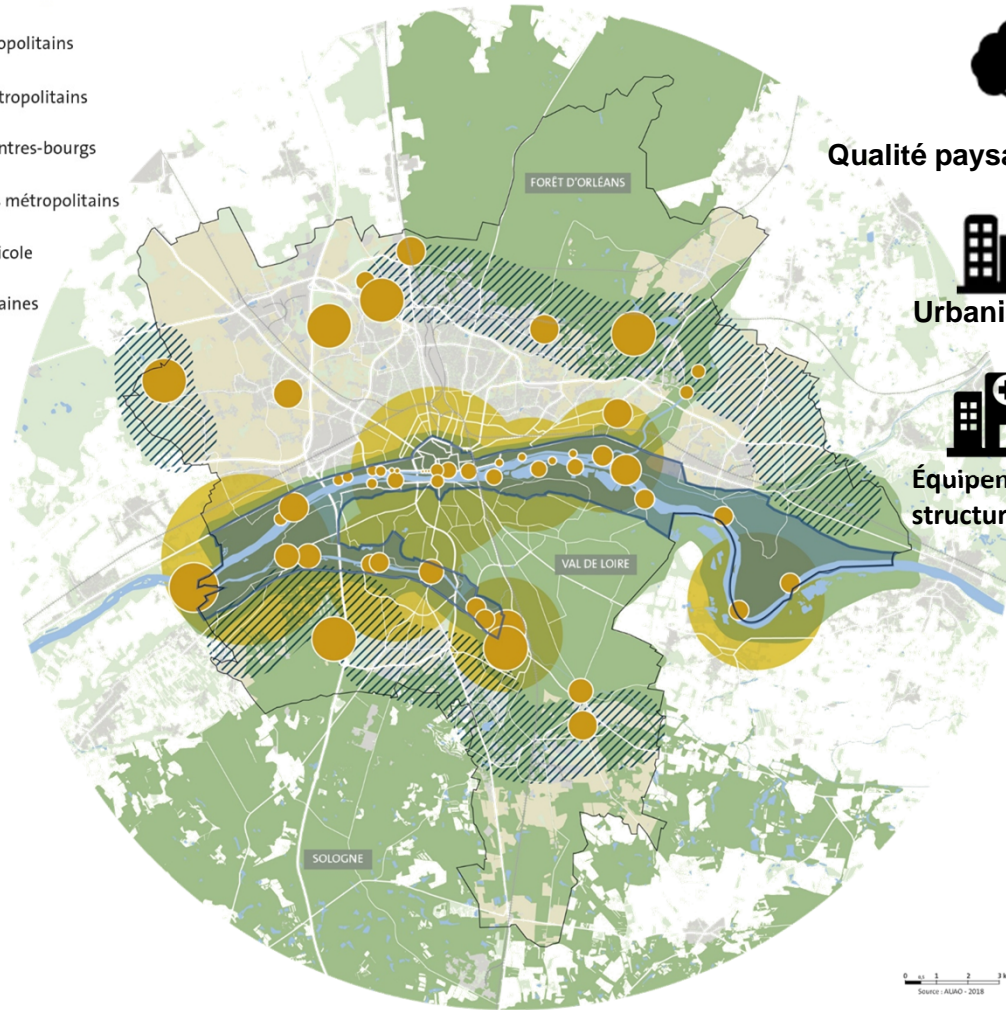
# MÉTROPOLE CAPITALE

## STRUCTURER LE TERRITOIRE AUTOUR DES FONCTIONS METROPOLITAINES 2/4

► Faire vivre les paysages emblématiques de la métropole : gérer les covisibilités, mettre en scène et connecter les sites



- Équipements métropolitains
- Parcs et jardins métropolitains
- Centres-villes et centres-bourgs
- Pôles économiques métropolitains
- Parcs d'activité agricole
- Entrées métropolitaines
- CARDO NOV'O



- Qualité paysagère**
- Urbanisme**
- Équipements structurants**

0 1 2 3 km  
Source : ALIAO - 2018  
Source : ALIAO - févr. 2018

### RECONNAÎTRE/VALORISER LES SITES ET GÉRER LES COVISIBILITÉS :

- Sites emblématiques du paysage : Forêt d'Orléans, Val de Loire et Sologne
- Ensembles patrimoniaux ligériens remarquables
- Sites remarquables
- Secteurs de covisibilités vis-à-vis des massifs forestiers

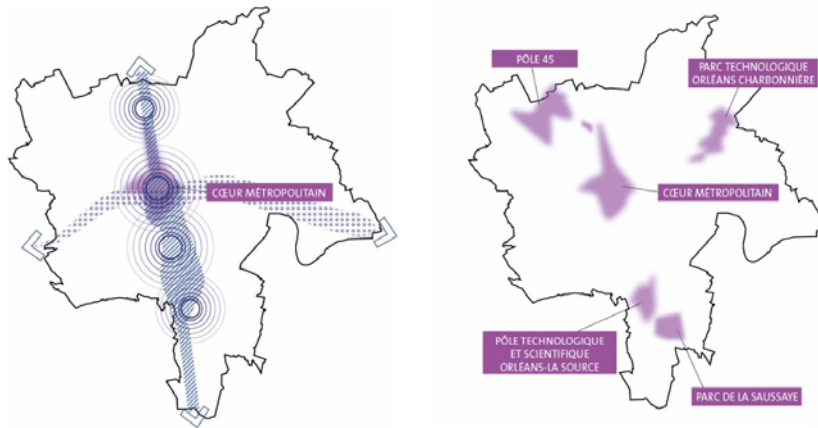
### VALORISER ET DÉVELOPPER LES RELATIONS À L'EAU :

- Trame bleue
- Périmètre UNESCO : Adopter l'attitude paysagère de la Valeur Universelle Exceptionnelle (V.U.E.)

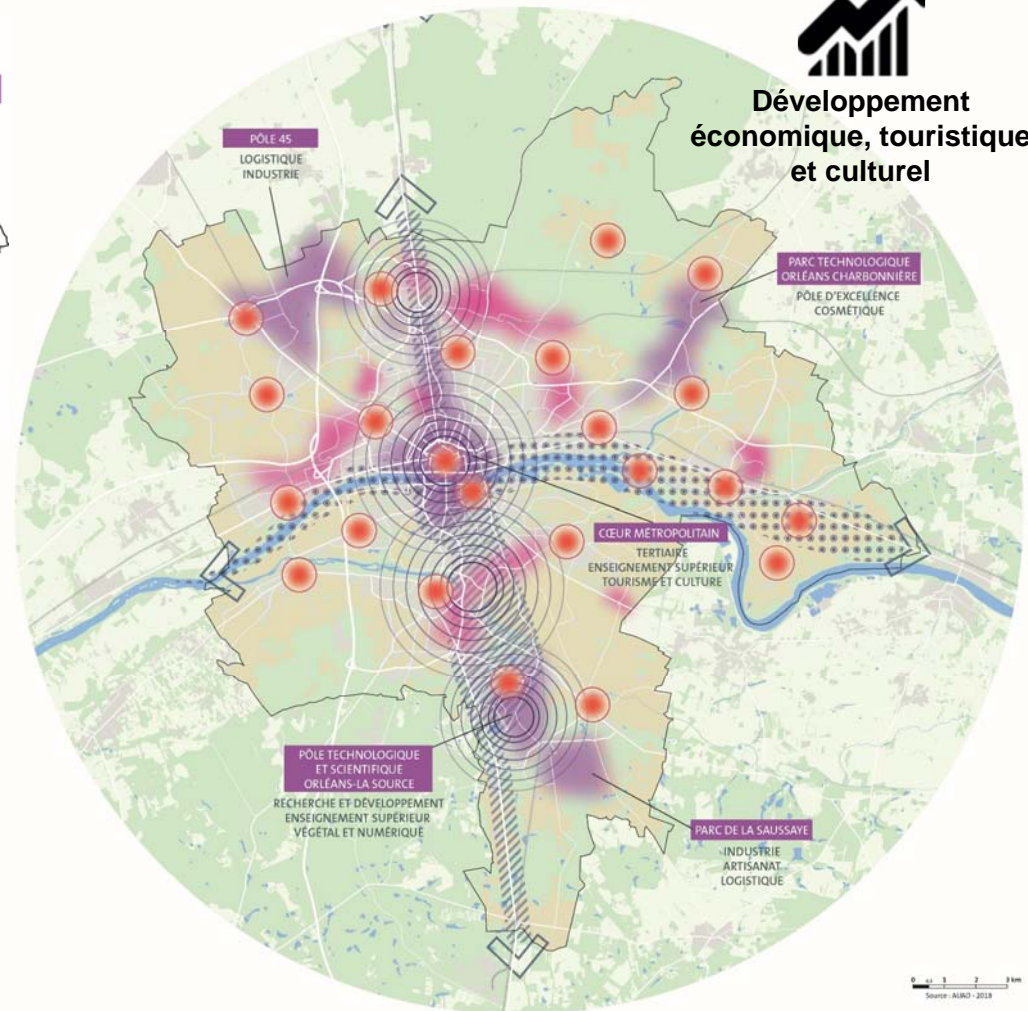
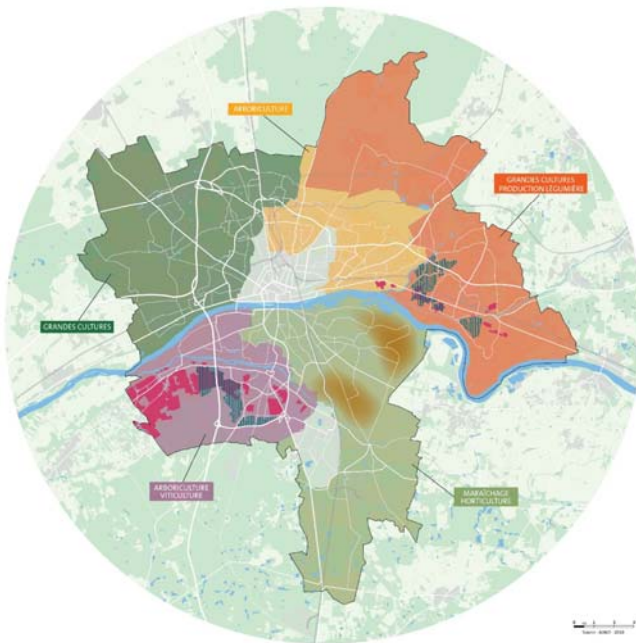




Développement économique, touristique et culturel



Les pôles d'activités agricoles métropolitaines



- Pôles économiques métropolitains
- Pôles économiques de proximité dédiés à l'accueil d'une offre intermédiaire
- Centres-villes et centres-bourgs



CARDONOV'O métropolitain, support des fonctions métropolitaines, des équipements structurants et des grands projets urbains



DECUMANUS Val de Loire, axe structurant de l'offre économique, touristique et de loisirs associées aux espaces de nature

Une stratégie au service de la création d'entreprises

➤ Mettre en scène les entrées et les traversées métropolitaines, requalifier les paysages dépréciés



Qualité paysagère

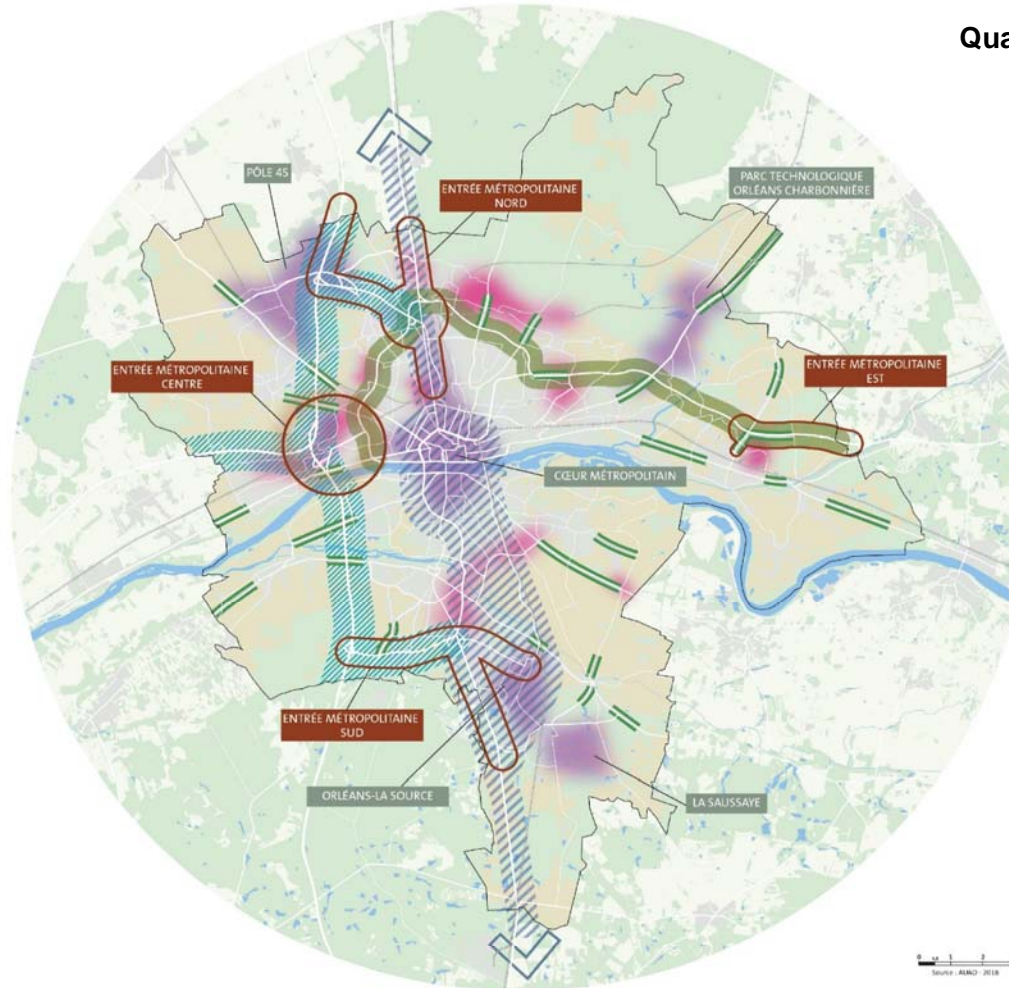
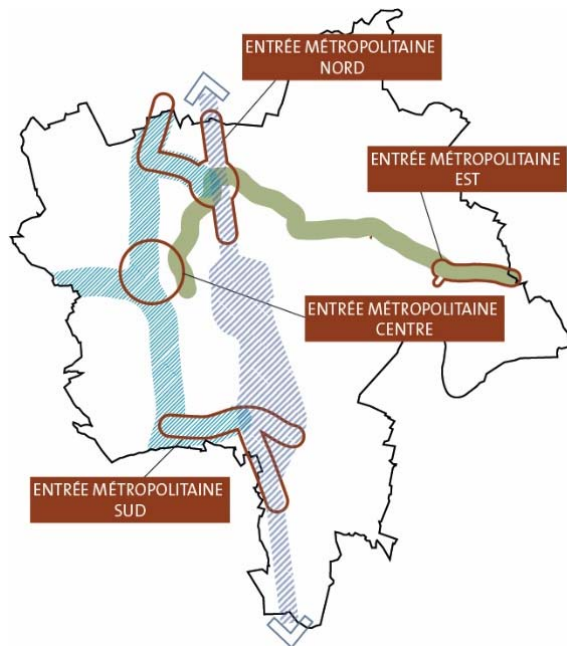


Urbanisme






Implantation commerciale



Entrées métropolitaines et connexions aux grandes voies métropolitaines





**VALORISER LES PAYSAGES PERÇUS DEPUIS LES GRANDES VOIES MÉTROPOLITAINES :**

-  Organiser le paysage du corridor autoroutier
-  Structurer et densifier le cardo métropolitain, support de fonctions métropolitaines et axe privilégié d'architecture contemporaine
-  Adapter le traitement des tangentielles aux paysages traversés

**STRUCTURER LES ENTRÉES DE VILLE :**

-  Structurer le paysage et accompagner la mutation qualitative des entrées métropolitaines
-  Traiter le paysage des entrées de ville communales

**VALORISER LES PARCS D'ACTIVITÉS ET RÉSORBER LES ESPACES EN FRICHE :**

-  Développer ou reconstituer des trames naturelles et boisées dans les grands pôles économiques métropolitaines
-  Favoriser la mutation paysagère et architecturale des pôles économiques de proximité



› Valoriser les grandes lisières métropolitaines

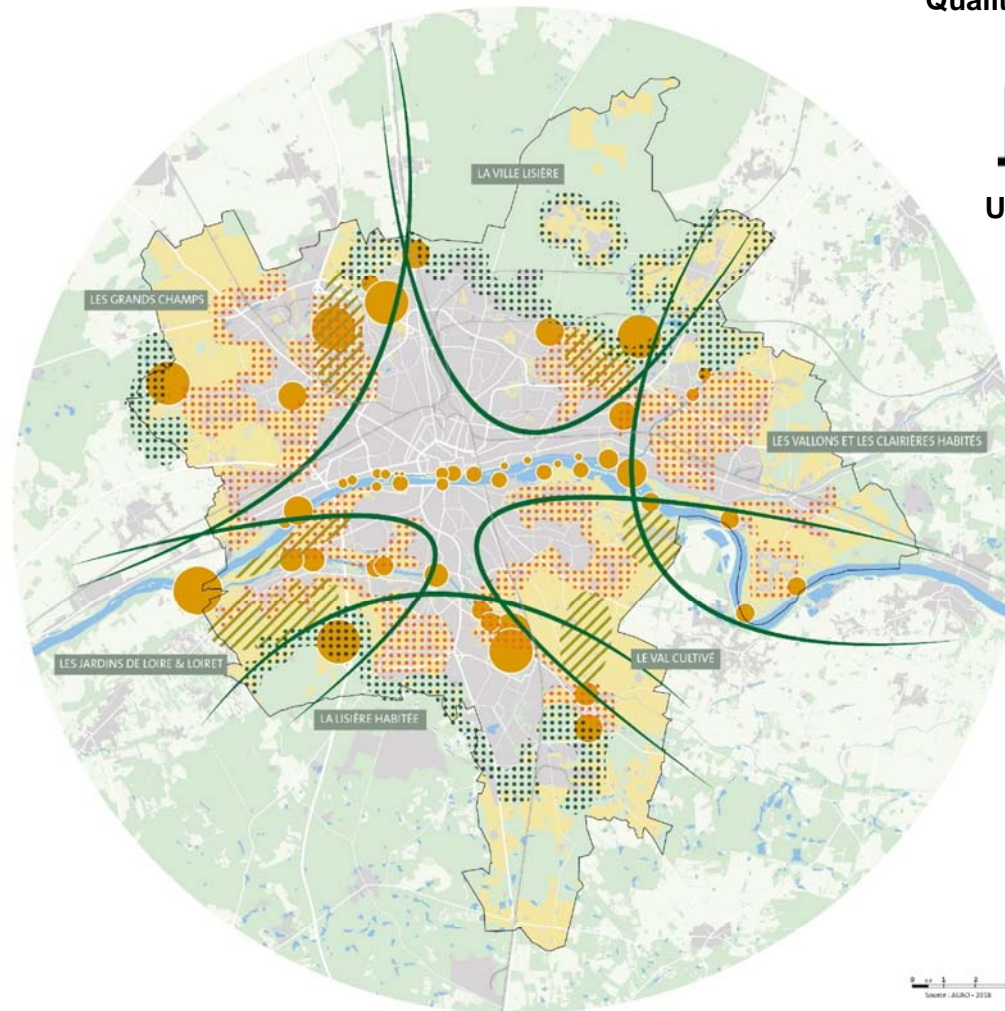
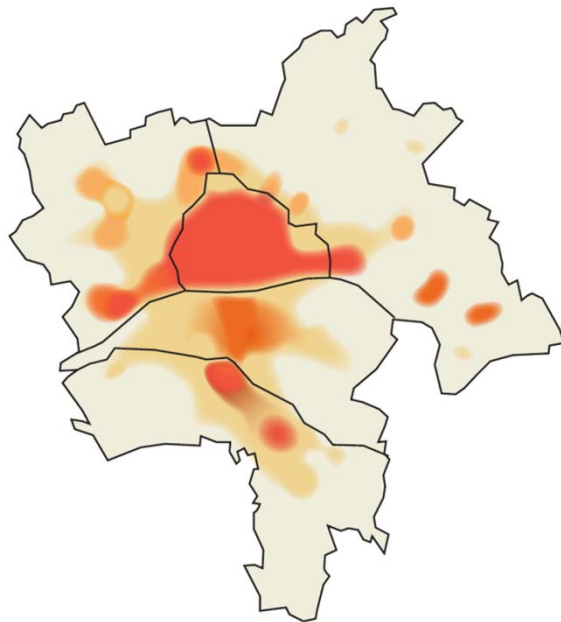


Qualité paysagère



Urbanisme

Ville des proximités et intensité urbaine



RECONNAÎTRE ET METTRE EN ŒUVRE LE PARC DES LISIÈRES :



Six territoires de lisières aux enjeux différenciés

CONFORTER L'ARMATURE FORESTIÈRE MÉTROPOLITAINE :



Lisières des massifs forestiers

PRÉSERVER ET METTRE EN VALEUR L'ARMATURE DES ESPACES OUVERTS ET CULTIVÉS :

Espaces agricoles

Littoral à constituer entre espaces urbains et espaces agricoles

Cultures spécialisées (arboricoles et viticoles)

RECONNAÎTRE, VALORISER ET CONNECTER LES SITES REMARQUABLES :



Sites remarquables



Préservation et  
remise en bon état  
des continuités  
écologiques



Préservation et mise  
en valeur des  
ressources naturelles

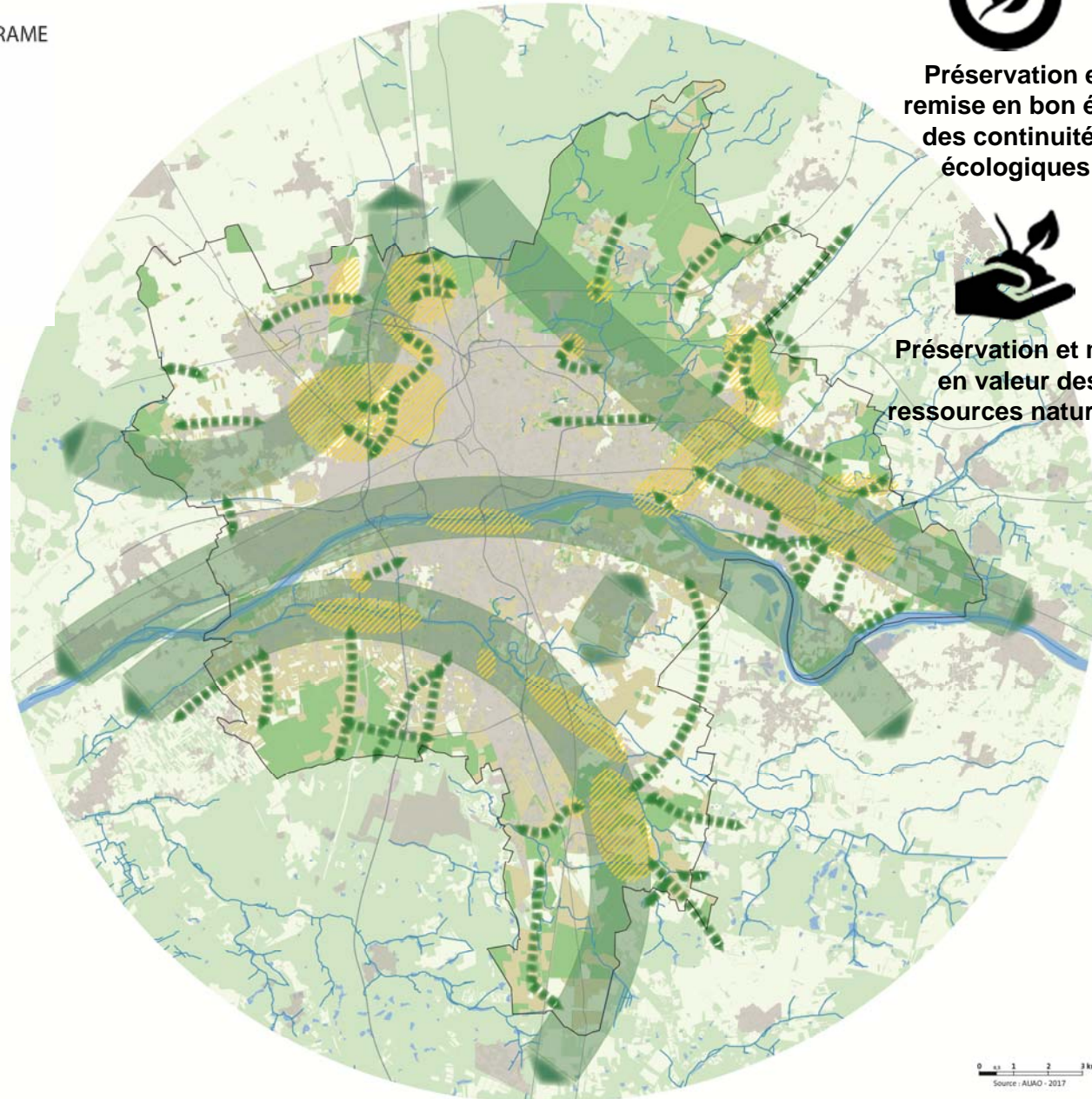
### CORRIDORS À CRÉER OU À RENFORCER PAR SOUS-TRAME

- Corridor majeur de principe
- Corridor secondaire des sous-trames

### INFRASTRUCTURES

- Voie ferrée
- Route principale
- Lignes de tramway

- Principaux secteurs à enjeux
- Principaux réservoirs de biodiversité - trame verte
- Principaux réservoirs de biodiversité - trame bleue (réseau hydrographique)
- Tâche urbaine - Matrice des milieux urbain
- Zone de transition paysagère et de déplacements de faune



0 1 2 3 km  
Source : ALAO - 2017



Corridor écologique et frange multifonctionnelle

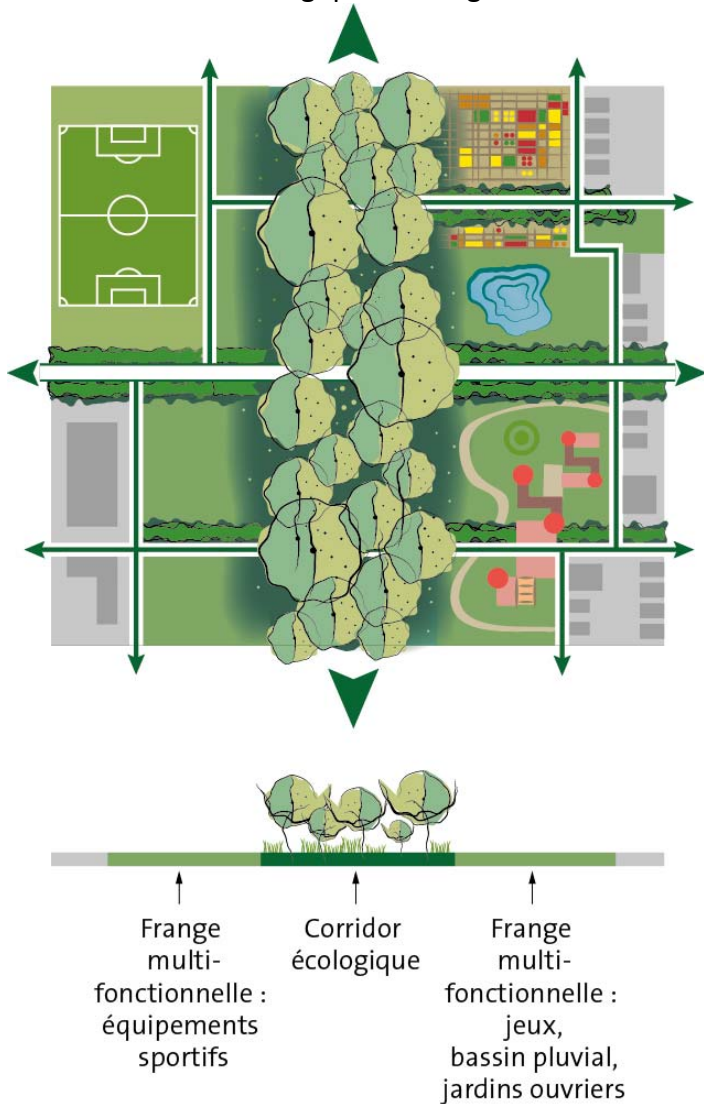
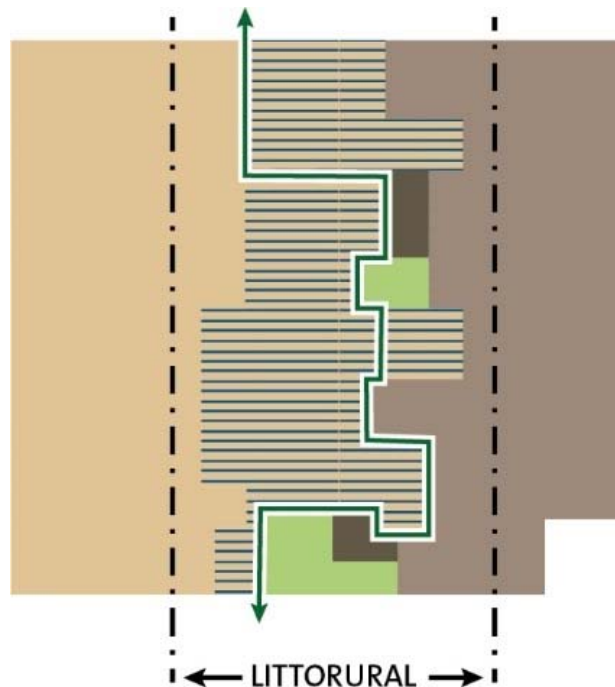


Schéma de principe du « littorural »



- espace agricole
- espace urbain
- mosaïculture
- équipements et espaces de loisirs
- espace naturels
- littorural
- liaisons douces de type «chemin de campagne»



Qualité paysagère



Lutte contre l'étalement urbain



Préservation et remise en bon état des continuités écologiques



Préservation et mise en valeur des ressources naturelles

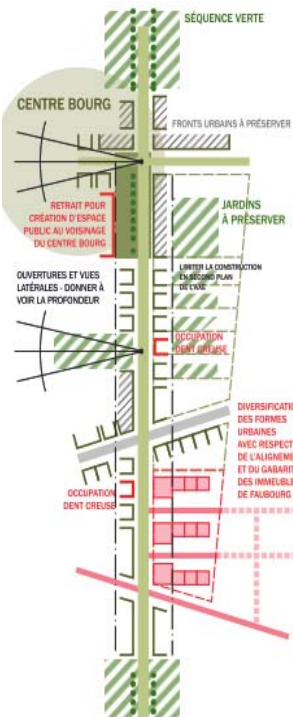


Schéma de principe d'aménagement des faubourgs

- VOIE DE FAUBOURG
- ESPACE PUBLIC DE CENTRE BOURG
- VOIE TRANSVERSALE
- FRONTS BÂTIS
- BÂTI DISCONTINU
- DENT CREUSE
- FAÇADE ARRIÈRE DU FAUBOURG
- CONTOURS D'ÎLOTS
- JARDINS EN COEUR D'ÎLOTS
- COUPURE D'URBANISATION / SÉQUENCE VERTE
- PÉRIMÈTRE D'OPÉRATION
- CONSTRUCTION NOUVELLE
- VOIES D'INTERCONNEXION NOUVELLES
- FENÊTRE VISUELLE

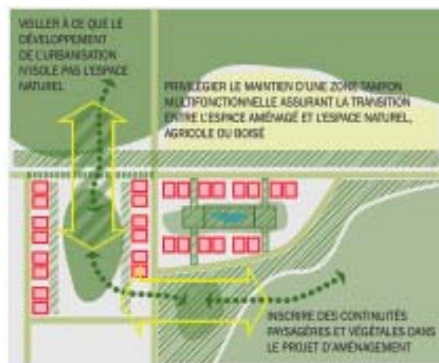
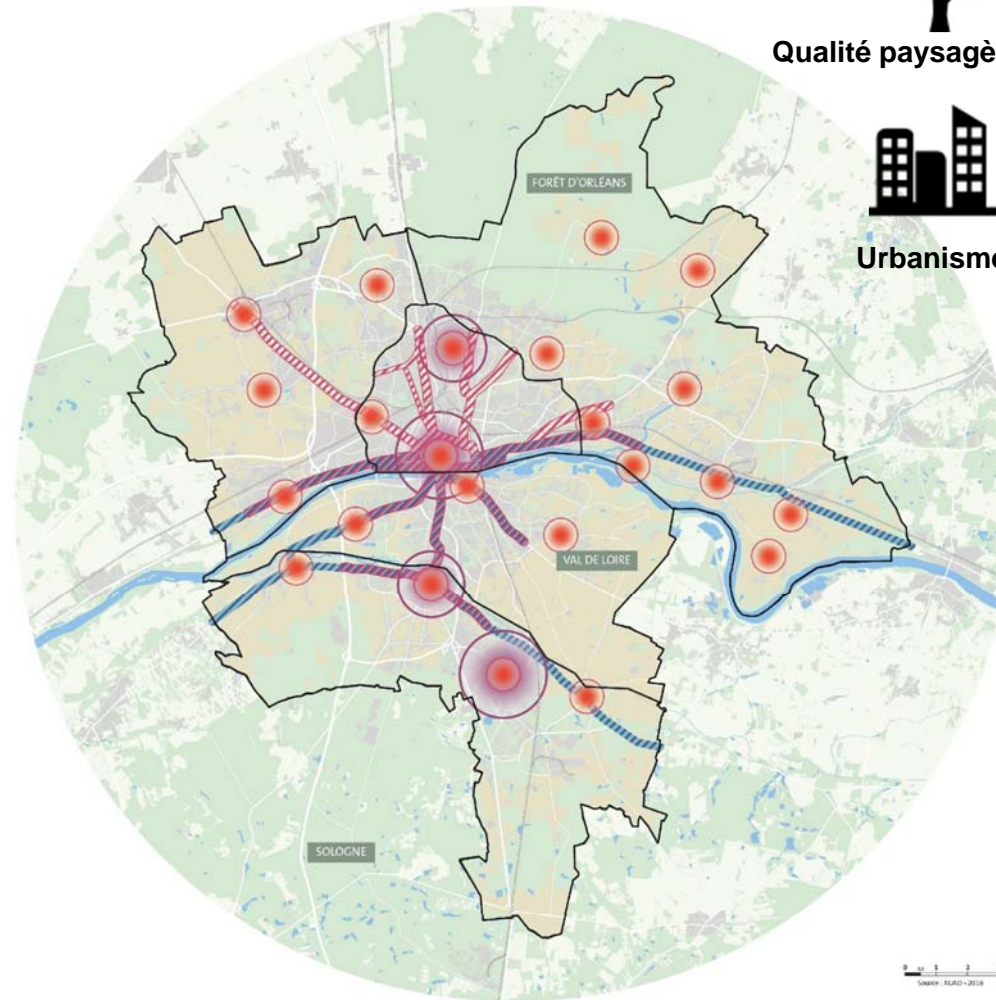


Schéma de principe de projet d'aménagement à proximité immédiate d'un espace naturel

> Renforcer la cohésion et la qualité des centralités urbaines et valoriser le patrimoine urbain caractéristique



Qualité paysagère

Urbanisme

RENFORCER L'UNITÉ ET LE CARACTÈRE DES CENTRALITÉS URBAINES :

- Centres historiques et centres urbains
- Centres-bourgs et noyaux villageois

FAIRE ÉVOLUER L'URBANISATION LINÉAIRE DES FAUBOURGS :

- Réinventer le patrimoine urbain caractéristique des faubourgs historiques
- Renforcer la valorisation patrimoniale et touristique des routes de Loire et du Loiret



Organisation spatiale en 2035



Transports et déplacements



Urbanisme

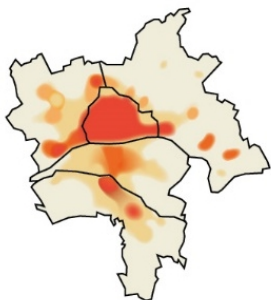
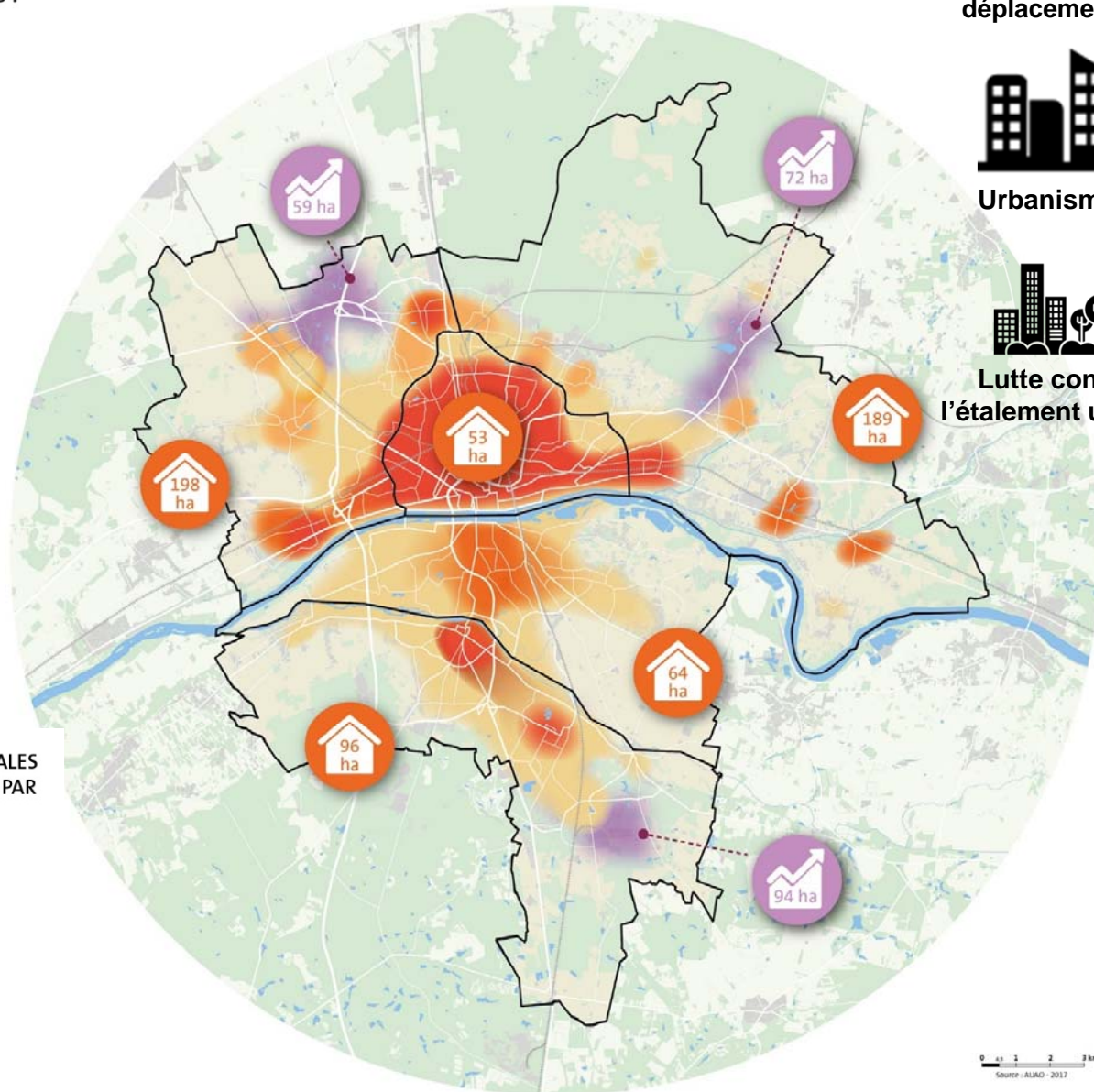


Lutte contre l'étalement urbain



5 SECTEURS GÉOGRAPHIQUES :

- 1 Centre
- 2 Nord-Ouest
- 3 Nord-Est
- 4 Centre-Sud
- 5 Sud



DENSITÉS MOYENNES MINIMALES ATTENDUES DES OPÉRATIONS PAR NIVEAU D'ARMATURE

- 1 35 logts/ha
- 2 30 logts/ha
- 3 25 logts/ha
- 4 20 logts/ha
- 15 logts/ha

0 1 2 3 km  
Source: ALIAO - 2017



Implantation commerciale

Qualification des pôles commerciaux

LES PÔLES DE CENTRALITÉ :



Centre-ville d'Orléans



Centralités urbaines (bourg et centre ville)



Centre de quartier

LES PÔLES STRUCTURANTS :



Pôles structurants de rayonnement



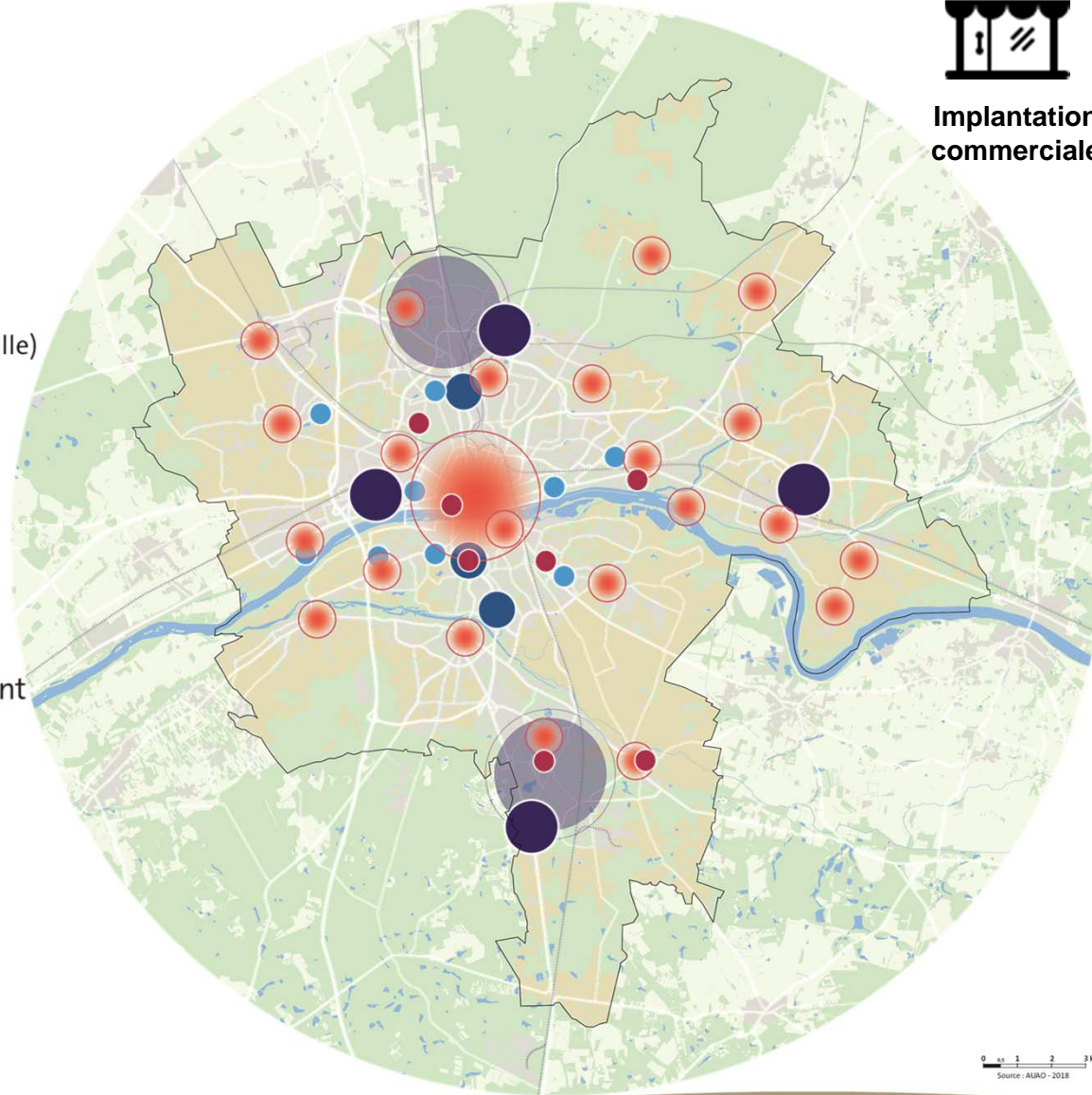
Pôles structurants secondaires



Pôles d'envergure



Pôles relais





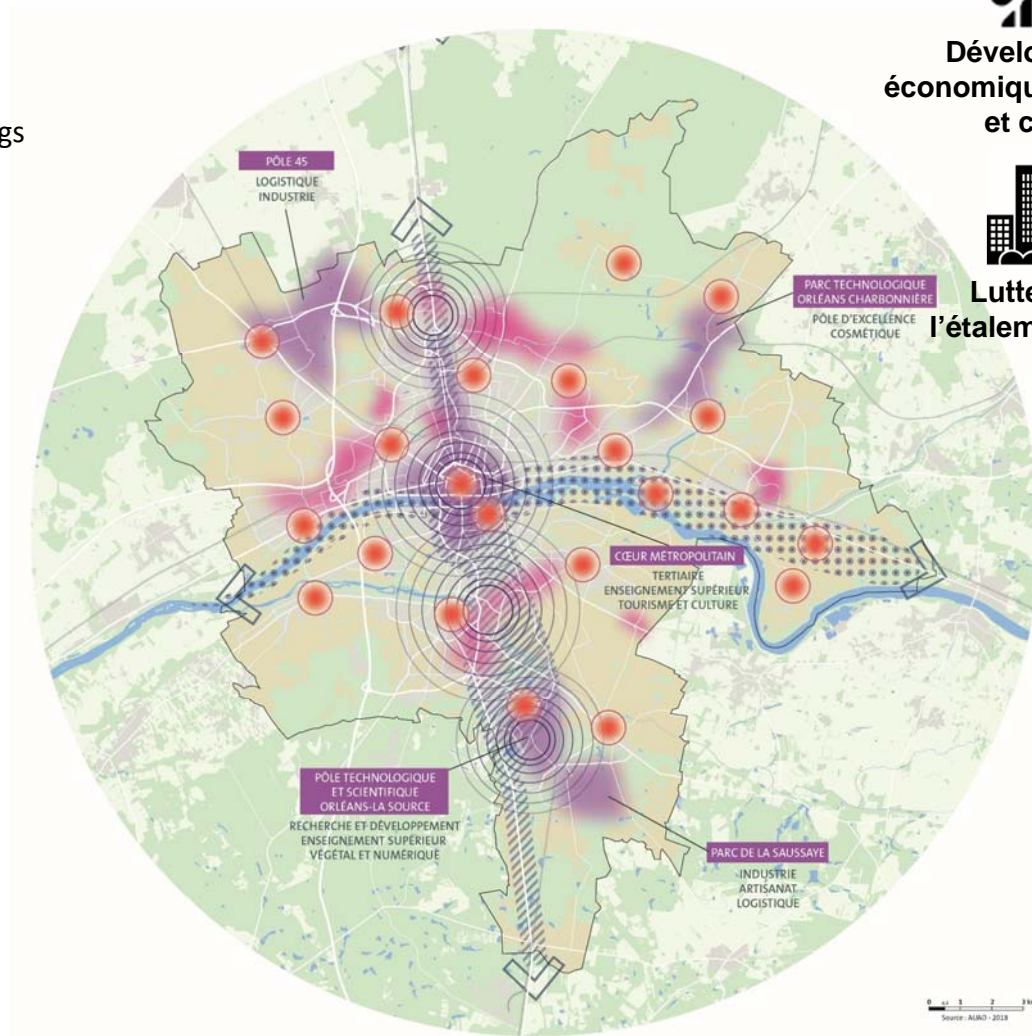
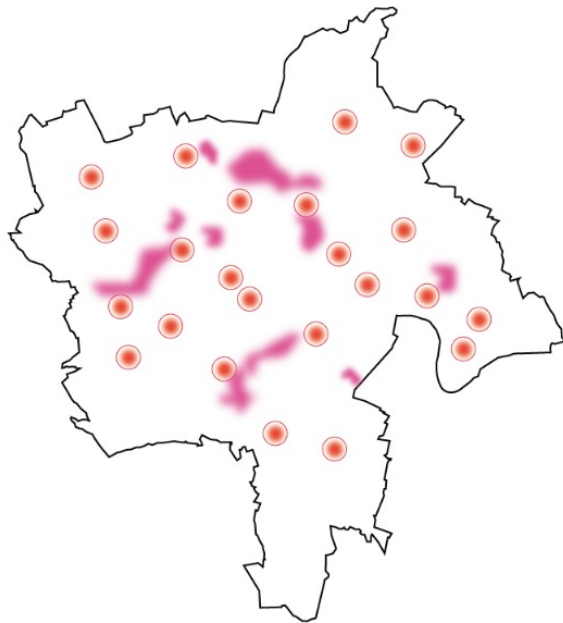


Développement économique, touristique et culturel




Lutte contre l'étalement urbain

Pôles économiques de proximité et centres-bourgs



 Pôles économiques métropolitains

 Pôles économiques de proximité dédiés à l'accueil d'une offre intermédiaire

 Centres-villes et centres-bourgs



CARDO NOV'O métropolitain, support des fonctions métropolitaines, des équipements structurants et des grands projets urbains

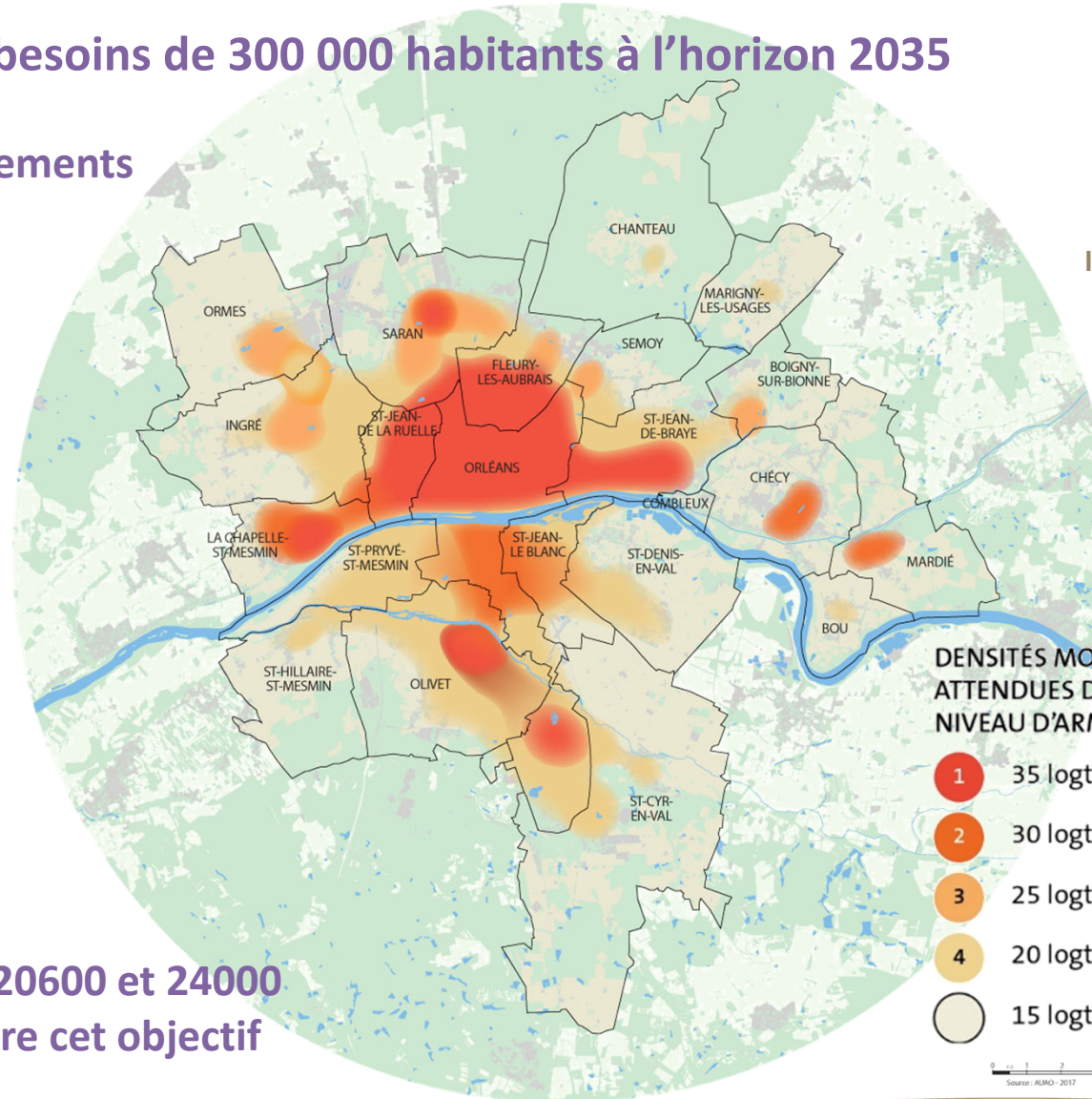


DECUMANUS Val de Loire, axe structurant de l'offre économique, touristique et de loisirs associées aux espaces de nature

# MÉTROPOLE DES PROXIMITÉS CONFORTER LES PROXIMITES ET LA QUALITE DE VIE 4/5

## Pour répondre aux besoins de 300 000 habitants à l'horizon 2035

### Construire 18 000 logements supplémentaires



Logement



Lutte contre l'étalement urbain



Transports et déplacements

### En programmer entre 20600 et 24000 pour être sûr d'atteindre cet objectif



# MÉTROPOLE DES PROXIMITÉS

## CONFORTER LES PROXIMITÉS ET LA QUALITE DE VIE 5/5



Transports et déplacements

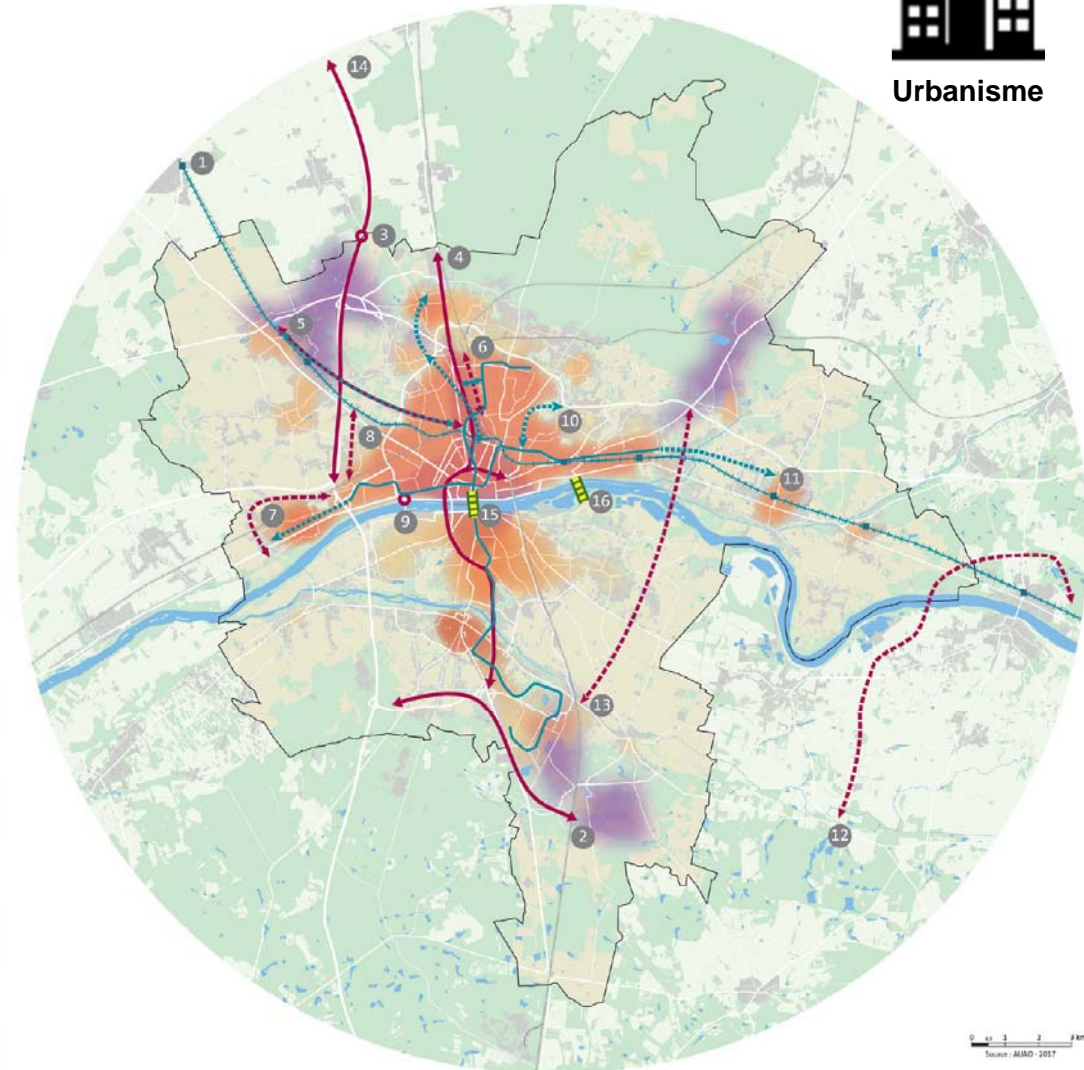
- ville des proximités
- activités économiques
- espaces agricoles

Projets d'infrastructures supports du développement métropolitain



Urbanisme

- 1 Remise en service la ligne TER Orléans-Chartres pour permettre le report modal des pendulaires et facilitant la desserte de la base de Bricy
- 2 Aménagement la RD2271 et de la portion sud de la RD2020 pour fluidifier l'axe et permettre le développement du pôle économique métropolitain de La Saussaye
- 3 Échangeur autoroutier de Gidy pour pérenniser le développement de la plateforme logistique Pôle 45 et limiter les nuisances liées à la circulation des poids-lourds
- 4 Requalification de la RD2020 et des mails pour pacifier les flux et mieux intégrer la voie dans l'environnement urbain
- 5 Création de la voie de liaison Ormes – Libération en accompagnement de l'urbanisation (Les Groues, inteRives...) et du développement économique de Pôle 45. Cette voie nouvelle s'accompagnerait d'une extension du réseau structurant de transport collectif.
- 6 Dans le cadre d'inteRives : créations d'un téléphérique permettant d'ouvrir la gare à l'ouest, d'une ligne de transport structurante qui pourra se prolonger vers Les Portes du Loiret Sud et Saran. En même temps la voie Victor Hugo desservira le quartier.
- 7 Extension du réseau structurant vers La Chapelle-Saint-Mesmin si la densification le justifie rendant nécessaire la réalisation d'un contournement routier de la commune
- 8 Liaison Adélis et Terre Blanche, si le développement économique du secteur la rend nécessaire
- 9 Aménagement de la tête nord du pont de l'Europe pour permettre le développement urbain du secteur et optimiser les circulations
- 10 Étendre le réseau structurant sur l'avenue des Droits de l'Homme pour relier ce secteur d'urbanisation dense
- 11 Remise en service de la ligne TER Orléans-Châteauneuf et sinon extension du réseau structurant vers Chécy
- 12 Contournement de Jargeau
- 13 Franchissement de Loire à l'Est dont la nécessité sera ré-étudiée après la réalisation de 12 et 11
- 14 Élargissement de l'autoroute A10
- 15 Principe d'aménagement d'une passerelle piétons / vélos pour sécuriser la traversée de la Loire au niveau du pont Royal
- 16 Principe d'aménagement d'une passerelle piétons / vélos pour accéder au Parc de Loire



0 1 2 3 km  
Source : AJAO - 2017

Source : AJAO - déc. 2017

# Prochaines étapes

Fin des travaux sur le DOO : février 2018

Concertations : mars – avril 2018

Réunion « PPA » : 23 mars 2018

Réunions en communes : 30 mars 2018

Réunions publiques : 9 et 19 avril 2018

Arrêt en conseil métropolitain : juillet 2018

Enquête publique conjointe avec le PDU prévue à l'automne 2018

Approbation envisagée 1<sup>er</sup> trimestre 2019